

Số: 104/2026/TB-ĐGHDLV

V/v đấu giá tài sản.

Hà Nội, ngày 22 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh Lạc Việt, địa chỉ: số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh Bắc Hà Nội, địa chỉ: Số 459 Đội Cấn, phường Ngọc Hà, Hà Nội.

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Tên tài sản đấu giá:** Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH Móng Cái Plaza do Agribank Chi nhánh Bắc Hà Nội cho vay, quản lý (đấu giá cả lô), cụ thể:

Giá trị ghi sổ đến ngày 18/5/2026: 90.962.552.681 đồng, trong đó:

+ Dư nợ gốc: 57.097.894.043 đồng.

+ Nợ lãi: 33.864.658.638 đồng, trong đó: Lãi trong hạn: 33.864.658.638 đồng; Lãi quá hạn: 0 đồng; Phí: 0 đồng.

Bao gồm tài sản thế chấp là: Toàn bộ tài sản gắn liền trên thửa đất số 46, tờ bản đồ số 22 tại phường Trần Phú, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 847340 (số vào sổ: CT 03099) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 17/11/2014 mang tên người sử dụng đất là Công ty TNHH Móng Cái Plaza.

(Tài sản trên được hình thành từ khoản vay của Công ty TNHH Móng Cái Plaza với Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh Bắc Hà Nội theo Hợp đồng tín dụng số: 060403.069/HĐTD ngày 23/10/2006).

Thửa đất và tài sản gắn liền trên đất thế chấp được mô tả cụ thể như sau:

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: 46; Tờ bản đồ số: 22

b) Địa chỉ thửa đất: Phường Trần Phú, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh

c) Diện tích: 4633,2 m²; chung: 0 m²

d) Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (Xây dựng trung tâm thương mại, văn phòng và căn hộ cao cấp cho thuê)

e) Thời hạn sử dụng: Hết hạn tháng 13/5/2053

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác:

Loại công trình: Trung tâm thương mại Móng Cái Plaza

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Trung tâm thương mại	4192,6	19331,2	Sở hữu riêng	II	-/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

- Nơi có tài sản đấu giá:

+ Tài liệu, hồ sơ pháp lý liên quan tới khoản nợ tại: Ngân hàng Agribank – địa chỉ: Số 459 Đội Cấn, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội.

+ Nơi có tài sản thế chấp: Trung tâm thương mại Móng Cái Plaza, địa chỉ: số 22 tại phường Trần Phú, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản, nguồn gốc tài sản và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá:

+ Hợp đồng tín dụng số 060403.069/HĐTD ngày 23/10/2006 giữa Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Bắc Hà Nội và Công ty TNHH thương mại Móng Cái Plaza và các Phụ lục hợp đồng tín dụng;

+ Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành từ vốn vay số 06066/BĐTV ngày 23/10/2006 giữa Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Bắc Hà Nội và Công ty TNHH thương mại Móng Cái Plaza và các Phụ lục hợp đồng thế chấp tài sản hình thành từ vốn vay;

+ Biên bản đối chiếu, xác nhận nợ ngày 18/05/2026 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Bắc Hà Nội và Công ty TNHH Móng Cái Plaza;

+ Quyết định số 1370/NHNo.BHN-KHDN ngày 03/7/2026 của Giám đốc Agribank Chi nhánh Bắc Hà Nội về việc Bán đấu giá khoản nợ của Công ty TNHH Móng Cái Plaza.

- Giá khởi điểm: 90.963.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi tỷ, chín trăm sáu mươi ba triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/Hồ sơ (Bằng chữ: Một triệu đồng trên một hồ sơ) (Đã bao gồm thuế VAT).

- Tiền đặt trước là: 18.192.600.000 đồng (Bằng chữ: Mười tám tỷ, một trăm chín mươi hai triệu, sáu trăm nghìn đồng).

- Bước giá áp dụng chung trong cả thời gian trả giá: 100.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).

2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá có đủ điều kiện và năng lực theo Quy chế cuộc đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản đấu giá theo lịch trình dưới đây:

- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 08h00 ngày 23/7/2026 đến 17h00 ngày 05/8/2026 bằng cách sau:

+ Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá

trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - **lacvetauction.vn** (gọi tắt là Website đấu giá trực tuyến).

+ Mỗi hồ sơ bao gồm:

++ *Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo biểu mẫu tự động có trên Website đấu giá trực tuyến);*

++ *Tải lên File scan từ bản gốc các giấy tờ:*

+++ *Ảnh chụp CCCD mặt trước và mặt sau (đối với cá nhân);*

+++ *Đăng ký kinh doanh và ảnh chụp CCCD mặt trước và mặt sau của người đại diện pháp luật (đối với tổ chức).*

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ thông qua hình thức chuyển khoản vào tài khoản công ty theo thông tin tại Mục 3 Thông báo này. Nội dung chuyển khoản: ***“(Họ tên/Tên tổ chức) (Số CCCD/ĐKKD) nộp tiền mua hồ sơ TGDG Khoản nợ của Agribank Chi nhánh Bắc Hà Nội cho vay và quản lý”.***

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo thời gian và cách thức tại Mục 3 Thông báo này.

Người tham gia đấu giá có thể tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - **lacvetauction.vn**, Cổng Đấu giá tài sản quốc gia - **dgts.moj.gov.vn**, hoặc tại Trụ sở Công ty Đấu giá Lạc Việt: Tầng 4, số 49 phố Văn Cao, phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội (*trong giờ hành chính; trừ thứ 7, chủ nhật, ngày nghỉ lễ, tết và ngày nghỉ bù theo quy định*).

- ***Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:***

+ Xem tài sản đấu giá trực tuyến: Người tham gia đấu giá có thể xem hình ảnh, tài liệu, thông tin pháp lý của tài sản đấu giá tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - **lacvetauction.vn**.

+ Xem tài sản đấu giá trực tiếp: Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt trước 17h00 ngày **03/8/2026** để được hướng dẫn xem tài sản các ngày: **03/8/2026, 04/8/2026, 05/8/2026** (trong giờ hành chính, ngày làm việc) tại nơi có tài sản theo Mục 1 thông báo này.

Lưu ý: Nếu có bất kỳ thắc mắc gì về tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt hoặc Agribank Chi nhánh Bắc Hà Nội để được giải đáp. Người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc tìm hiểu rõ về hiện trạng và pháp lý của tài sản đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

3. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ **08h00 ngày 23/7/2026 đến 17h00 ngày 05/8/2026** bằng cách chuyển khoản theo chỉ dẫn sau:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt;

+ Số tài khoản: 2212201013521

+ Tại: Ngân hàng Agribank – Chi nhánh Phúc Thọ;

+ Nội dung: ***“(Họ tên/Tên tổ chức) (Số CCCD/ĐKKD) nộp tiền đặt trước TGDG Khoản nợ của Agribank Chi nhánh Bắc Hà Nội cho vay và quản lý”.***

Ví dụ: Nguyễn Văn A (số CCCD) nộp tiền mua hồ sơ (hoặc Tiền đặt trước) TGDG tài sản của Agribank Chi nhánh Bắc Hà Nội.

4. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến (thông qua Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: Lacvietauction.vn), với phương thức trả giá lên theo bước giá.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian điểm danh: Thời gian điểm danh trùng với thời gian trả giá.
- Thời gian trả giá: **Bắt đầu từ 10h00 đến 11h00 ngày 10/8/2026 (Thứ Hai).**
- Tại địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn.

Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: Số 49 phố Văn Cao, phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội. ĐT: 0243.211.5234/0867.523.488.

Nơi nhận:

- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia - dgts.moj.gov.vn;
- Agribank Chi nhánh Bắc Hà Nội;
- Báo in;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến - lacvietauction.vn;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VP./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
LẠC VIỆT**



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thùy Giang